



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2020

№ 199

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №339» согласно приложению.

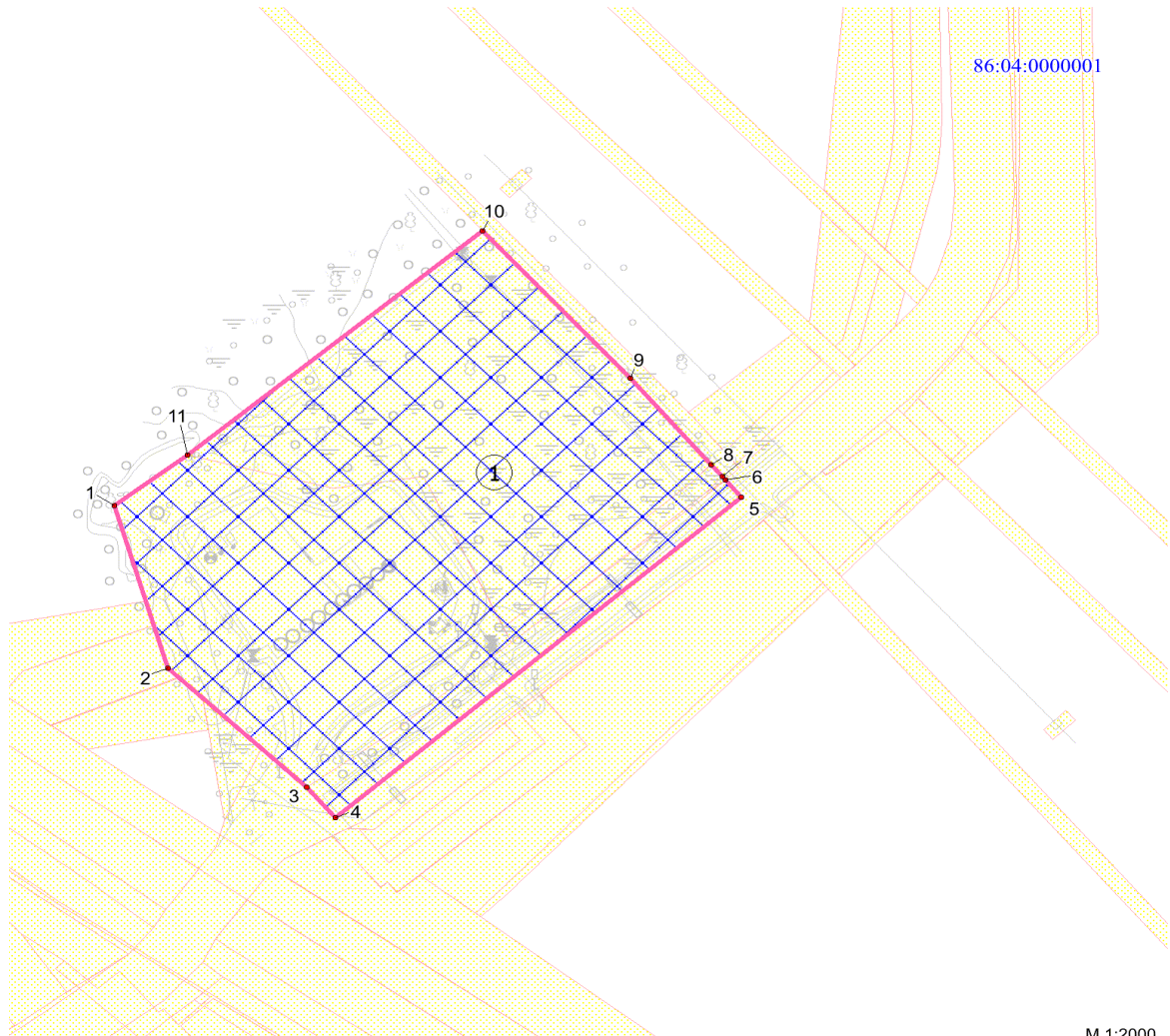
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории








М 1:2000

Перечень проектируемых  
 объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 339

### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)  
 - номер объекта  
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

№	X	Y
1	988924.32	4432617.39
2	988864.78	4432635.28
3	988821.08	4432681.88
4	988809.87	4432691.74
5	988927.54	4432828.07
6	988933.74	4432822.88
7	988934.99	4432821.84
8	988939.52	4432817.90
9	988971.03	4432790.90
10	989025.28	4432741.11
11	988942.90	4432641.93

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №339» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №339 (расширение на 3 добывающие скважины).

Таблица 1. Характеристики проектируемого объекта

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 339:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 400 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	211,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1791,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	
Продолжительность строительства куста скв. №458Б	месяц	5,5

Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин с целью увеличения дебита кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

### 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал №153) и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения (северная часть).

Ближайший населенный пункт – с. Большетархово, расположенный в 30 км юго-восточнее проектируемых объектов. Ближайшим к району работ крупный населенный пункт - г. Нижневартовск, расположенный в 38 км южнее.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 2,3742 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

